ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 626 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 04 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ The Pride thuê đất do trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất T.M.D.V.1, thuộc phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất T.M.D.V.1, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-SNNMT ngày 27/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ The Pride *(địa chỉ trụ sở tại Lô TM2, số 69, đường Trần Phú, Khu Đô thị Phú Lộc III, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn)* thuê 8.481,5 m² đất tại khu đất T.M.D.V.1, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn do trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng.

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1558/TLBĐ và số 1559/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 26/8/2025.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, ký Hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ The Pride; chỉ đạo thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và UBND phường Đông Kinh tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. UBND phường Đông Kinh theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ The Pride theo đúng mục đích, ranh giới quy hoạch khu đất được thuê; phối hợp bàn giao đất trên thực địa cho khách hàng trúng đấu giá theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp bàn giao đất trên thực địa cho khách hàng trúng đấu giá theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ The Pride có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được thuê; thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn; Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn và

Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ The Pride chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- P,CVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học